

## «النقل» تتلقى عروض 11 تحالفاً لتأهيل مشروع لوجستيات التجارة على محور «القاهرة - الإسكندرية»

نهاية 2024، لا سيما أن ميناء الإسكندرية والدخيلة لديهما القدرة على استيعاب 55% من الحاويات بمصر، ومن ثم هناك حاجة لتوزيع البضائع على موانئ أخرى، عبر وسيلة نقل مناسبة من حيث السرعة والتكلفة. وأكدت المصادر أن المشروع ساعد في نقل البضائع من الإسكندرية إلى ميناء 6 أكتوبر، بسرعة عالية تمكن العملاء من الحصول عليها في يوم شحنها من الميناء البحري، فضلاً عن أنه سيسهم في زيادة فرص التطوير الحضاري لمدينة 6 أكتوبر، عبر جذب استثمارات وأعمال تجارية جديدة.

وتتولى هيئة السكة الحديد توفير باقى التكلفة من مواردها الذاتية. ولفتت إلى أنه يستهدف حل أزمة الازدحام الحالية بين محطتي إمبابية والمرزوق، مع مراعاة النمو المتوقع في حركة قطارات الشحن عبر التركيز على تطوير البنية التحتية لمنظومة النقل، وإنشاء مراكز التوزيع والتجميع على شبكات الطرق والسكك الحديدية، ومحطات مناولة الحاويات بالموانئ الجافة. وأوضحت أن المشروع سيعمل على استيعاب الزيادة المتوقعة في الصادرات والواردات بنسبة 5.8% و2.8% على التوالي حتى

ويتمثل المسار الثاني في إجراء تطوير شامل لخط سكة حديد «المرزوق - الواحات» القائم حالياً بالقرب من الميناء الجاف بمدينة السادس من أكتوبر، على أن تتضمن الأعمال تحديثاً شاملاً للنظام الإلكتروني، والإشارات، وأنظمة التحكم الآلي، والدوائر الإلكترونية، فضلاً عن تحديد أماكن عبور المشاة، إلى جانب تدريب ورفع كفاءة أداء العاملين في الخط. ووافق مجلس النواب أمس الأول، بشكل نهائي على قرض بقيمة 400 مليون دولار من البنك الدولي لإنشاء والتعمير، الذراع التمويلية للبنك الدولي، لتمويل المشروع،

وأوضحت أن المشروع يستهدف في المقام الأول خفض انبعاثات غازات الاحتباس الحراري لقطاعي اللوجستيات والسكك الحديدية في القاهرة، إلى جانب خلق فرص لمشاركة القطاع الخاص في إدارة منظومة نقل البضائع بالطرقات. وذكرت أن المشروع يتضمن تنفيذ مسارين الأول: خط سكة حديد جديد أحادي المسار لشحن البضائع، بطول 64 كيلومتراً، من منطقة المناشي حتى 6 أكتوبر، بسرعة تصميمية 160 كيلومتراً/ساعة، مصحوباً بوسيلة جديدة من بشتيل، مروراً بإتاي البارود حتى الواحات.

5 تحالفات تسعى للفوز به، ضمت عدداً من الشركات المحلية، من بينها «بتروجيت»، والمقاولون العرب، وأبناء حسن علام، وكونكور، وأوراسكوم، إلا أن وزارة النقل فضلت طرح مناقصة تأهيل عامة، يعيها فيما بعد أخرى للتنفيذ الفعلي، وستكون مقصورة على الكيانات المؤهلة فنياً ومالياً. وأضافت المصادر أنه يتوقع أن تنتهي اللجنة المعنية بالملف من عملية تأهيل التحالفات أواخر أكتوبر المقبل، ليقم بعدها بدء تجهيز مناقصة التنفيذ التي يتوقع أن يعلن عنها أواخر العام الحالي أو مطلع 2024 على أقصى تقدير.

**كتب- مدحت إسماعيل:**  
كشفت مصادر مطلعة لـ«المال»، أن 11 تحالفاً مصرياً وعالمياً تقدموا لوزارة النقل عبر تابعها -هيئة سكك حديد مصر- في مناقصة تأهيل الشركات، للمنافسة على تنفيذ مشروع تطوير لوجستيات التجارة على محور «القاهرة - الإسكندرية»، بتكلفة إجمالية نحو 740 مليون دولار. وأجرت الهيئة عدة لقاءات واستطلاعاً ميدانياً خلال الفترة الماضية للتعريف بالمشروع وآليات تمويله، وتلفت رغبات من



Concrete PLUS

# قناة المال

مصرية اقتصادية يومية



KONKREIT BLS

صفحات 8 العدد: 4084 9 جنيهات
الأربعاء 12 يوليو 2023 - 24 ذو الحجة 1444هـ

**محولات شواحن السيارات الصينية الكهربائية خطر ولا تتوافق مع مصر**

08

**«ميدان» تعزز استثمار 20 مليار جنيه لتنمية مستقبل سبتي خلال 5 سنوات**

07

**وزير السياحة: نستهدف جذب 8 ملايين زائر خلال النصف الثاني من 2023**

02

## الحكومة تعلن إبرام 3 صفقات ضمن برنامج الطروحات بـ1.7 مليار دولار

تحالف مصري أجنبي يضم «أيكون» يساهم في شركة الفنادق التاريخية بـ700 مليون دولار

الخضراء، و40% بالجنيه. وأضافت أن هناك عدة صفقات مرتقبة، أبرزها طرح محطة جبل الزيت لتوليد الطاقة، إذ تم قبول العرض الأعلى بأكثر من 300 مليون دولار، متوقعة إتمام الترسية على أحد المستثمرين في أكتوبر المقبل عقب إعطاء مهلة 60 يوماً لإجراء الفحص النافذ للجهالة. وتابعت أن الحكومة تلقت 6 عروض لشراء حصص أقلية في شركة وطنية تم تأهيل 3 عروض منها حتى الآن، متوقعة الترسية ما بين أكتوبر ونوفمبر المقبل، لافتة إلى أن الطرح الآخر يتلخص في طرح 21 محطة تحلية للمياه باستثمارات بقيمة 3 مليارات دولار، كما توقع الانتهاء من طرح محطة سيمس للكهربية بالربع الأول من 2024.

وأوضحت وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية، أن الصفقة الثالثة شهدت طرح 31% من شركة عز الدخيلة (مسئولة عن حصص السياح القطري على حصص المصرية للتصالات، تستد في غضون شهرين، وأنها لن تكون ضمن الاتفاقات التي سيعلن عنها الأيام المقبلة.

وأوضحت وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية، أن الصفقة الثالثة شهدت طرح 31% من شركة عز الدخيلة (مسئولة عن حصص السياح القطري على حصص المصرية للتصالات، تستد في غضون شهرين، وأنها لن تكون ضمن الاتفاقات التي سيعلن عنها الأيام المقبلة.

وأوضحت وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية، أن الصفقة الثالثة شهدت طرح 31% من شركة عز الدخيلة (مسئولة عن حصص السياح القطري على حصص المصرية للتصالات، تستد في غضون شهرين، وأنها لن تكون ضمن الاتفاقات التي سيعلن عنها الأيام المقبلة.

وأوضحت وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية، أن الصفقة الثالثة شهدت طرح 31% من شركة عز الدخيلة (مسئولة عن حصص السياح القطري على حصص المصرية للتصالات، تستد في غضون شهرين، وأنها لن تكون ضمن الاتفاقات التي سيعلن عنها الأيام المقبلة.

وأوضحت وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية، أن الصفقة الثالثة شهدت طرح 31% من شركة عز الدخيلة (مسئولة عن حصص السياح القطري على حصص المصرية للتصالات، تستد في غضون شهرين، وأنها لن تكون ضمن الاتفاقات التي سيعلن عنها الأيام المقبلة.

## في منطقة السخنة.. خاص بالنقل الخفيف والثقيل وسيارات الركوب

## «كونكريت بلس» تشارك مؤسسة سعودية لتأسيس مصنع إطارات باستثمارات 750 مليون يورو

وأوضح «يوسف» -في تصريحات خاصة لـ«المال»- أن «كونكريت بلس» للهندسة» ستسيطر على نسبة تتجاوز 51% من رأسمال الشركة الجديدة، والباقي للمؤسسة السعودية، فيما ذكر أن المشروع سينفذ على 3 مراحل إنتاجية.

وأوضح «يوسف» -في تصريحات خاصة لـ«المال»- أن «كونكريت بلس» للهندسة» ستسيطر على نسبة تتجاوز 51% من رأسمال الشركة الجديدة، والباقي للمؤسسة السعودية، فيما ذكر أن المشروع سينفذ على 3 مراحل إنتاجية.

وأوضح «يوسف» -في تصريحات خاصة لـ«المال»- أن «كونكريت بلس» للهندسة» ستسيطر على نسبة تتجاوز 51% من رأسمال الشركة الجديدة، والباقي للمؤسسة السعودية، فيما ذكر أن المشروع سينفذ على 3 مراحل إنتاجية.

وأوضح «يوسف» -في تصريحات خاصة لـ«المال»- أن «كونكريت بلس» للهندسة» ستسيطر على نسبة تتجاوز 51% من رأسمال الشركة الجديدة، والباقي للمؤسسة السعودية، فيما ذكر أن المشروع سينفذ على 3 مراحل إنتاجية.

وأوضح «يوسف» -في تصريحات خاصة لـ«المال»- أن «كونكريت بلس» للهندسة» ستسيطر على نسبة تتجاوز 51% من رأسمال الشركة الجديدة، والباقي للمؤسسة السعودية، فيما ذكر أن المشروع سينفذ على 3 مراحل إنتاجية.

وأوضح «يوسف» -في تصريحات خاصة لـ«المال»- أن «كونكريت بلس» للهندسة» ستسيطر على نسبة تتجاوز 51% من رأسمال الشركة الجديدة، والباقي للمؤسسة السعودية، فيما ذكر أن المشروع سينفذ على 3 مراحل إنتاجية.

## مع مستثمرين عالميين بطاقة تتخطى 200 ألف متر مكعب

## «ماتيتو» تتفاوض لتدشين 4 محطات تحلية لمشروعات الهيدروجين الأخضر

وأوضح «يوسف» -في تصريحات خاصة لـ«المال»- أن «كونكريت بلس» للهندسة» ستسيطر على نسبة تتجاوز 51% من رأسمال الشركة الجديدة، والباقي للمؤسسة السعودية، فيما ذكر أن المشروع سينفذ على 3 مراحل إنتاجية.

وأوضح «يوسف» -في تصريحات خاصة لـ«المال»- أن «كونكريت بلس» للهندسة» ستسيطر على نسبة تتجاوز 51% من رأسمال الشركة الجديدة، والباقي للمؤسسة السعودية، فيما ذكر أن المشروع سينفذ على 3 مراحل إنتاجية.

وأوضح «يوسف» -في تصريحات خاصة لـ«المال»- أن «كونكريت بلس» للهندسة» ستسيطر على نسبة تتجاوز 51% من رأسمال الشركة الجديدة، والباقي للمؤسسة السعودية، فيما ذكر أن المشروع سينفذ على 3 مراحل إنتاجية.

وأوضح «يوسف» -في تصريحات خاصة لـ«المال»- أن «كونكريت بلس» للهندسة» ستسيطر على نسبة تتجاوز 51% من رأسمال الشركة الجديدة، والباقي للمؤسسة السعودية، فيما ذكر أن المشروع سينفذ على 3 مراحل إنتاجية.

وأوضح «يوسف» -في تصريحات خاصة لـ«المال»- أن «كونكريت بلس» للهندسة» ستسيطر على نسبة تتجاوز 51% من رأسمال الشركة الجديدة، والباقي للمؤسسة السعودية، فيما ذكر أن المشروع سينفذ على 3 مراحل إنتاجية.

وأوضح «يوسف» -في تصريحات خاصة لـ«المال»- أن «كونكريت بلس» للهندسة» ستسيطر على نسبة تتجاوز 51% من رأسمال الشركة الجديدة، والباقي للمؤسسة السعودية، فيما ذكر أن المشروع سينفذ على 3 مراحل إنتاجية.



طارق فهمي الرئيس التنفيذي في حوار مع «المال»:

# «التوفيق للتأجير التمويلي»

## تستهدف 25% نمواً بأرباح 2023

5 مليارات حجم محفظة الشركة بنهاية الربع الأول.. و«الاستثمار العقاري» يستحوذ على 73.4%

تستهدف شركة «التوفيق للتأجير التمويلي» تحقيق نمو في صافي ربحها بنحو 25% بنهاية العام الحالي.

قال طارق فهمي الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لـ «التوفيق للتأجير التمويلي» إن الشركة تعزز منح تمويلات للعقود الجديدة بقيمة 4 مليارات جنيه خلال العام الجاري موزعة على نشاطي التأجير التمويلي والتوريق بقيمة 3 مليارات جنيه و مليار أخرى على الترتيب. وأضاف فهمي - في حوار مع «المال» - إن الشركة حققت بالفعل خلال الربع الأول من 2023 تمويلات بقيمة مليار جنيه موزعة على 700 مليون لنشاط التأجير التمويلي و 300 مليون للتخصيم أي ما يمثل نحو 25% من حجم التمويلات المستهدفة خلال العام. ولفت فهمي إلى أن متوسط فترات التمويلات التي تقدمها «التوفيق للتأجير التمويلي» تتراوح بين 5 إلى 7 سنوات؛ موضحاً أن متوسط حجم العملية الواحدة في محفظة الشركة يكون في حدود 50 مليون جنيه.

»

فهمي تلقى «التوفيق للتأجير التمويلي» عروضاً من إحدى الشركات لدخول مجال التصكيك، موضحاً أن المنتج الذي تمت مناقشته في حاجة إلى بعض التعديلات ليتناسب مع طبيعة عمل كيانه خاصة بعدما اتجهت خلال الفترة الماضية للتفكير في ضمه ضمن أنشطتها. ورجع دراسة الشركة لضم نشاط التمويل العقاري لها في المستقبل بجانب بعض الأنشطة المالية غير المصرفية الأخرى. واقتصاص المركز الثالث من حيث القيمة السوقية

وقال طارق فهمي إن «التوفيق للتأجير التمويلي» اقتصمت المركز الثالث من حيث القيمة السوقية بين الشركات التي تتحمل مخاطر على ميزانيتها وليس وكلاء الضمان. وأكد فهمي أن وجود الشركة في المركز الثالث من حيث الحصص السوقية يرجع إلى حجم حقوق الملكية لدى السابقتين لها، والذي يسمح لهما في ضوء قرارات الهيئة العامة للرقابة المالية بإصدار حجم تمويلات ضخمة للعميل الواحد مما يجعلهما في الصدارة، مضيفاً في هذا الصدد أن كيانه يسمي دائماً لتعليم حقوق الملكية عن طريق زيادة رأس المال بصورة دورية. وتابع فهمي أن محفظة الشركة في السوق المصرية ذات تقييم متميز خاصة في عملية التوريق إذ يتضح ذلك في حجم المحفزمات الموجودة في ميزانيتها، والتي تعتبر أقل نسبة في السوق المصري مما يدل على أن حجم المتأخرات بالمحفظة ضئيل جداً.

### استراتيجية لمواجهة ارتفاع سعر الفائدة

وقال فهمي إن الأنشطة التي تحتاج إلى الاقتراض تواجه تحديات كبيرة في ظل الظروف الاقتصادية الصعبة التي تواجه كافة المؤسسات المالية، موضحاً أن ارتفاع سعر الفائدة على مدار عام بنحو 10% أدى إلى صعوبة موازنة تقديرية منضبطة في ظل ارتفاع سعر الإقراض وتراجع سعر العملة المحلية.

وأكد في هذا السياق على أهمية أن تقوم كل المؤسسات في هذه الفترة بلعب دور وطني للتمكين من تجاوز الأزمة الحالية، إذ لا يمكنها الاستمرار في المحافظة على نسبة العائد المتعاد على حقوق الملكية. وأضاف أن الشركة اتجهت لامتصاص الصدمات في السوق عن طريق اتباع سياسة انتقائية تحفظية لاختيار العملاء الجدد، بشكلاً يضمن سداد تمويلات المساهمين والبنوك التي يتم إقراضها لعملاء التأجير التمويلي بها مرة أخرى.

وأضاف أنه أهم ما يميز الشركة هو اختيار فريق عمل جيد عن طريق انتقائهم بعناية وثيقة، بالإضافة إلى الثقافة والاستثمارات التي تضعها الشركة في هذا الفريق. وتمثلت في: تهيئة بيئة عمل مناسبة للتعلم، وتدريب الموظفين على المهارات اللازمة، ومراجعة المستندات في الإدارة القانونية ثم الشريعة، يليها تقييم الأصول والدراسة الائتمانية، ثم تعرض على السلطات المختصة سواء إدارية أو حتى مجلس الإدارة أو لجنة مبنية منه وفقاً لمستوى المخاطر وحجم العمليات.



طارق فهمي

وتابع أن الشركة توازن بين انتقاء العملاء والمحافظة على جودة محفظتها، للحصول على حصة سوقية متميزة لتصب في صالح ربحيتها التي تصل إلى 30% كعائد على حقوق الملكية. وأردف قائلاً أن الشركة تعمل كبنك مصغر من خلال هيكل إداري يطبق الحوكمة منضبط ياتب سياسات صارمة، إلى جانب استرشادها بالسياسات الائتمانية المتبعة في القطاع المصرفي، بالإضافة للقرارات المالية وقانون التأجير التمويلي. كما لفت فهمي أيضاً إلى أن فريق التسويق المسؤول عن اجتذاب العملاء يحصل على كورس الائتمان كشرط للتعيين، حتى يكون مؤهلاً للتعامل مع العملاء عن طريق دراسة ميزانيته وبحث مدى ملائمة مع سياسة الشركة التحفظية ولنوعية القطاعات المستهدفة، واستيعاب حاجته التمويلية ليس فقط في المبلغ وإنما في طريقة السداد.

وأوضح فهمي أن الشركة تحاول التوافق مع العميل بشأن سداد الأقساط المطلوبة منه بصورة تناسب التدفقات النقدية الخاصة بالعمل. وأضاف أن فريق عمل الشركة لديه بيانات متاحة للعملاء المستهدفين والشركات المقيدة بالبورصة المصرية، بالإضافة لإمكانية الوصول إلى ميزانيات الشركات عن طريق بعض المواقع الإلكترونية المختصة.

وأضاف أنه أهم ما يميز الشركة هو اختيار فريق عمل جيد عن طريق انتقائهم بعناية وثيقة، بالإضافة إلى الثقافة والاستثمارات التي تضعها الشركة في هذا الفريق. وتمثلت في: تهيئة بيئة عمل مناسبة للتعلم، وتدريب الموظفين على المهارات اللازمة، ومراجعة المستندات في الإدارة القانونية ثم الشريعة، يليها تقييم الأصول والدراسة الائتمانية، ثم تعرض على السلطات المختصة سواء إدارية أو حتى مجلس الإدارة أو لجنة مبنية منه وفقاً لمستوى المخاطر وحجم العمليات.

تمويلات المساهمين ترفع رأس المال بأكثر من الضعف وتدفع الأرباح إلى 150 مليون في 4 أعوام

وقال فهمي إن مساهمي الشركة ضخوا تمويلات خلال الفترة من 2018 إلى 2022

إذ إنه يعطي مؤشرات مطمئنة للسوق بالنسبة للأفراد الراغبين في التداول على أسهمها، ومن ناحية أخرى تعطي انطباع جيد للعملاء الحاليين والمستقبليين للتعامل معها.

### علاقة تكاملية

وأشاد فهمي بسوق الخدمات المالية غير المصرفية الذي تم تطويره بصورة كبيرة خلال السنوات الأخيرة، وأصبح يمثل فرصة واعدة مع وجود تشريعات منضبطة وحوكمة ومعايير جديدة عملت على تنظيمه، مضيفاً أنه شهد طفرة كبيرة وأصبح مجال منظم تهاز فيها ميزانيات شركاته تلك الخاصة ببعض البنوك في القوة والحجم. وأوضح أن هذه السوق لا تمثل منافسا لتطاع البنوك وإنما إضافة لآليات مختلفة مكملة له، مما يثرى النشاط التمويلي الذي تمارسه المؤسسات المالية البنكية، ويخلق منظومة متكاملة يمكنها تلبية كافة أنواع الاحتياجات وخدمة كل أنواع العملاء، مضيفاً أن وجود اتصالات لهذه الشركات مساهم في رعاية مصالحها ومناقشة ما يقابلها من مشكلات.

### اتحاد التأجير التمويلي

وأشار فهمي إلى أنه فيما يخص اتحاد التأجير التمويلي بصفته رئيساً له، فقد وجه اهتمامه منذ بداية هذا العام لعملية تدريب وتأهيل الكوادر الموجودة في شركات القطاع، مضيفاً أن أول القرارات التي تم اتخاذها في العام الحالي هو دعم دورة الشهادة الائتمانية بالاتفاق مع المعهد المصرفي المصري في صورة تقديم خصم خاص عليها، إلى جانب تقديم دعم مالي من جانب الاتحاد للمشاركين بها لتقليل تكلفتها، وقد تم تخصيص بند من الموازنة التقديرية للاتحاد في الصرف على هذه الأوجه التدريبية عقب اجتماع الجمعية العمومية.

وأضاف أن هذه الدورة بدأت بالفعل منتصف يونيو الماضي، وتستمر لمدة من 10 أشهر إلى سنة كاملة، مشيراً إلى أنه سيتم تقديمها بالتعاون مع معهد نيويورك للتعليم، والذي يعد من أكبر الجهات الأمريكية المتخصصة في العلوم المالية والائتمان.

أحمد أبو سيف  
سهيلة أحمد

الشركة تتلقى عروضاً للتصكيك... والتحويل العقاري ضمن الخطة المستقبلية



**شركة صناديق المؤشرات**  
EGX 30 Index ETF

شركة مساهمة مصرية  
متداولة وفقاً لأحكام القانون رقم 14 لسنة 1997 واللائحة التنفيذية  
لرئيس الهيئة العامة للقائمة الثانية رقم 99 بتاريخ 22 يوليو 2018

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العادية  
المقرر انعقادها يوم الأحد الموافق 20/7/2023

إخطار

يشرف رئيس مجلس إدارة شركة صناديق المؤشرات (EGX30 Index ETF)، ش.م.م خاضعة للقانون رقم 14 لسنة 1997 واللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال، بإرسال النسخ المصدرة 200000 نسخة مصرية، والقائمة بالمسجل التجاري رقم 14918 مسجل تجاري حسب القوائم المالية المصدق عليها من قبل الهيئة العامة للرقابة رقم 2023 ج 1 منسج التجارى سبتي - الجرح السفلي رقم 23 - بركة بولاق القاهرة، بعمدو مسياتكم حضور اجتماع الجمعية العامة العادية لشركة صناديق المؤشرات رقم 2023 ج 1 منسج التجارى سبتي - الجرح السفلي رقم 23 - بركة بولاق وذلك يوم الأحد الموافق 20/7/2023 في تمام الساعة الثالثة مساءً بمقر الشركة وذلك نظراً في جدول الأعمال التالي:

1. التصديق على تقرير مجلس الإدارة السنوي ومرفقاته عن نشاط الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2022/2023.
2. التصديق على تقرير الحكومة عن السنة المالية المنتهية في 2022/2023 وتقرير مراقب الحسابات عليه.
3. التصديق على تقرير مراقب حسابات الشركة عن القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 2022/2023.
4. التصديق على القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2022/2023.
5. إبراء نعمة أعضاء مجلس الإدارة عن كافة تصرفاتهم المتعلقة بإدارة الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2022/2023.
6. تحديد مبالغ حضور وانتقال حصص أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية التي ستنتهي في 2023/2024.
7. تعيين مراقب حسابات الشركة عن السنة المالية التي ستنتهي في 2023/2024 وتحديد تعاقبه.
8. إعادة تشكيل مجلس الإدارة.

وتود أن توجهه عنابة مسياتكم إلى الآتي:

أولاً: في حالة عدم الاتصال المباشر بالجمعية العامة العادية سوف يعقد اجتماع ثان في اليوم التالي للاجتماع الأول في نفس اليوم ويتم التصويت الكترونياً وبمبات الأزمات.

ثانياً: لا يجوز للجمعية العامة العادية للادارة في غير المسجل المرحجة في جدول الأعمال وفقاً لنسخ المادة 207 من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 14 لسنة 1997.

ثالثاً: في حالة وجود أي استفسارات أو أسئلة تتعلق بجدول الأعمال المعروض على الجمعية يمكن لعمومها من خلال نظام الاتصال والتوصيت عن بعد أو إرسالها بالبريد المسجل وذلك بعد الفسح قبل تاريخ انعقاد الجمعية بثلاثة ايام من تقويم الشركة بالانظر في أي أسئلة بخلاف ذلك.

رئيس مجلس الإدارة



طارق فهمي يتحدث لـ «المال»

كشفت فهمي عن اعترام شركته إصدار سندات توريق خلال الربع الثالث من العام الجاري بقيمة إجمالية 1.8 مليار جنيه. وأوضح فهمي أن مجلس الإدارة اختار الشركة المديرة للإصدار بعد المفاضلة بين 3 كيانات، وفضل عدم الإفصاح عن اسمها لحين الحصول على الموافقة المبدئية من الهيئة العامة للرقابة المالية والتي من المقرر الانتهاء منها الشهر الجاري. ولفت فهمي إلى أن الشركة في المراحل النهائية لتوقيع عقد بقيمة 500 مليون جنيه مع أحد البنوك بعدما انتهت من التفاوض والدراسة الائتمانية مرجحاً إتمامه خلال الشهر الجاري.

وأوضح فهمي أن حجم محفظة «التوفيق للتأجير التمويلي» القائم بنهاية الربع الأول من 2023 بلغ 5 مليارات جنيه منها 4 مليارات تأجير تمويلي و مليار لنشاط التخصيم، ويستحوذ قطاع «الاستثمار والتنمية العقارية» على النسبة الأكبر منها البالغة 73.4%.

وتابع فهمي أن الحصص المتبقية من محفظة الشركة البالغة 26.6% موزعة على أكثر من 5 قطاعات بواقع 14.5% في مواد التشييد والبناء، تليها الموارد الأساسية بـ 10.3% ثم خدمات النقل والسيارات بنحو 6.9% والرعاية الصحية والأدوية بحوالي 6.2% فيما تعود 0.7% للقطاعات الأخرى. وفرّق فهمي بين ما أسماه بـ «تمويل الأصول» و«تمويل القطاعات» موضحاً أن الأصول التي يتم تمويلها لا تكون دائماً مرتبطة بالقطاعات إذ من الممكن أن يتم تمويل قطاع الأدوية على أن تكون الأصول الضامنة له عقارية.

وتابع الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لـ «التوفيق للتأجير التمويلي» أن الشركة تتوع من أعمالها إذ تلجأ لنشاط التأجير التمويلي المباشر أو البيع مع إعادة الاستحار في بعض القطاعات بناء على طبيعة الحالة الائتمانية.

أوضح أن شركته تستهدف تحقيق نمو في صافي ربحها بنحو 25% بنهاية العام الحالي مقارنة بـ 2022، في مختلف أنشطتها من تأجير تمويلي وتخصيم، بدعم من استراتيجيتها المتبعة خلال السنوات الماضية. وأضاف فهمي أن التوفيق حققت نمواً في أرباحها خلال الربع الأول من 2023 بنسبة 38% مقارنة بالفترة المماثلة من 2022، استمراً لما حققته في الأعوام السابقة بعدما تبنت دورة أعمال طويلة الأجل في نشاط التأجير التمويلي، وخصيرة الأجل في التخصيم الذي أضافته مؤخراً وبدأ في تحقيق الربحية منذ 2022.

ولفت إلى أن الشركة حصلت على رخصة مزاوله نشاط التخصيم من الهيئة العامة للرقابة المالية في 2020، إلا أن العمل بدأ بشكل فعلي في العام الماضي، بعدما تم التجهيز الكامل له خلال عام 2021 من وضع السياسات والإجراءات واستكمال للهيكل الإداري للمنظومة، وتعيين المسؤولين عن النشاط وشراء الأنظمة التكنولوجية التي يحتاج إليها.

وأضاف أن الشركة ليس لديها تعثر وإنما متأخرات لا تتعدى 0.5% من محفظة التأجير التمويلي وهي أقل نسبة في السوق المصرية.

وأشار فهمي إلى أن «التوفيق للتأجير التمويلي» تتعامل مع 22 بنكا بحجم تسهيلات يصل إلى نحو 7 مليارات جنيه، منها 3 مليارات حد قائم متاح للاستخدام و 4 مليارات مستخدم فعلياً، موضحاً بأنها في طور الإجراءات النهائية لإبرام عقد جديد بمبلغ 500 مليون جنيه مع أحد البنوك فضل عدم الإفصاح عنه.

ولفت إلى أن الشركة انتهت من مرحلة التفاوض حول الدراسة الائتمانية مع البنك المزمع توقيع العقد معه خلال الشهر الحالي.

وأضاف أنه فيما يخص القرض المساند الذي تم الحصول عليه من جانب شركة الملتقى العربي للاستثمارات، والذي تبلغ قيمته 83 مليون جنيه مقسمة على شريحتين أحدهما بقيمة 20م والأخرى بمبلغ 63 مليون جنيه فقد تم الحصول عليهم بالفعل لدعم رأس المال. وفيما يخص المنتجات الإسلامية أوضح